

**L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati  
presenta:**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO**  
**AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° CO., DISP. ATT. C.P.C.**  
**PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO**  
**DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI**

**in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del  
Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato.**

**I Incontro**  
**1 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00**

L'espropriazione forzata in generale: richiamo dei profili generali con particolare attenzione alle procedure esecutive immobiliari.

*Nulla executio sine titulo.* i titoli esecutivi: l'art. 474 cpc, titoli stragiudiziali e giudiziali, sospensione e caducazione (ipotesi di decesso del debitore ante pignoramento; chiamati all'eredità non ancora accettata).

Vicende interne ed esterne al procedimento. Le opposizioni esecutive.

La sentenza 9479/2023 della Cassazione.

Le questioni controverse sulla recente riforma legislativa e sull'interpretazione giurisprudenziale.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

**ne parlano:**

Prof.ssa Laura BACCAGLINI – Università di Trento

Cons. Raffaele ROSSI – Corte di cassazione

Avv. Prof. Alberto TEDOLDI – Università di Verona

Avv. Prof. Giuseppe MICCOLIS – Università del Salento

**introduce e coordina:**

Avv. Andrea Pasqualin

Presidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

**crediti formativi**

**II Incontro**  
**3 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00**

Richiamo ai principi generali sulla custodia.

Il custode dei beni pignorati: le responsabilità civili, penali e deontologiche.

I nuovi adempimenti del custode giudiziario dopo la riforma Cartabia.

Verifica del fascicolo dell'esecuzione ex art. 567 cpc e *check list*.

La relazione ex art. 559 cpc.

Accesso all'immobile e verifica delle condizioni di fatto e di diritto. I vincoli opponibili alla procedura esecutiva.

La custodia dei beni pignorati, rendiconto periodici. La liberazione dell'immobile.

I rapporti fra custode giudiziario, debitore esecutato, potenziali acquirenti e operatori dei servizi immobiliari.

L'intervento della forza pubblica nell'attuazione dell'ordine di liberazione. La presenza di soggetti fragili.

Questioni controverse sulla recente riforma legislativa sull'interpretazione giurisprudenziale.

I seminari sono gratuiti. È necessario iscriversi alla piattaforma FAAD attraverso il [seguinte link interattivo ...](#) e successivamente accedere con le proprie credenziali per partecipare al corso, accreditato dal CNF.

La partecipazione a ciascun pomeriggio di studio darà diritto all'attribuzione dei crediti formativi suindicati.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

**ne parlano:**

Prof. Avv. Luca PRENDINI – Università di Padova

Avv. Marco TOSO – Avvocato in Venezia

Avv. Simone VOLTAREL – Avvocato in Treviso

**introduce e coordina:**

Avv.ta Anna Pase

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

**crediti formativi**

**III Incontro**

**8 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00**

La delega delle operazioni di vendita: la natura delle attività del delegato e le sue responsabilità civili, penali e deontologiche.

Gli obblighi in tema di normativa antiriciclaggio dopo la riforma Cartabia.

La redazione della relazione iniziale e i rapporti periodici.

La delega delle operazioni di vendita: l'attività del delegato, le tempistiche, le direttive del GE.

La redazione dell'avviso di vendita, adempimenti pubblicitari, vendita asincrona. L'attività del delegato nella vendita telematica.

Le offerte congiunte; le offerte di soggetti stranieri.

Le nuove frontiere delle convivenze di fatto e delle unioni civili.

Le convenzioni internazionali in tema di comunione dei beni.

L'esame delle offerte di partecipazione.

Le conseguenze della mancata osservanza delle indicazioni del GE.

I controlli ex art. 591 ter cpc: prassi operative. Parte giuridica

L'istanza di assegnazione: presupposti e tempistiche.

I rapporti tra aggiudicazione e assegnazione.

Il saldo prezzo; il fondo spese per gli adempimenti successivi alla vendita.

Beneficio ex art. 41 TUB.

Le verbalizzazioni e gli adempimenti successivi all'assegnazione.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

**ne parlano:**

Dott.ssa Paola TORRESAN – Tribunale di Treviso

Avv. Domenico PIOVESANA - Vicenza

Avv.ta Federica SANTINON – Consigliera CNF

Avv. Stefano SABINI – Trieste

**introduce e coordina:**

Avv.ta Laura Vittoria De Biasi

Segretaria Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

**crediti formativi**

**IV Incontro**

**10 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00**

La vendita forzata: controlli preliminari. La vendita diretta.

La documentazione da depositare nel fascicolo telematico.

I dati sensibili degli offerenti aggiudicatari e/o non aggiudicatari.

Questioni controverse in tema di pubblicità offerta, operazioni di vendita, aggiudicazione e assegnazione.

Il decreto di trasferimento e la stabilità della vendita forzata: tra esigenze di tutela dell'aggiudicatario, del ceto creditorio e del debitore esecutato.

Elementi essenziali del decreto di trasferimento: titoli di provenienza, frazionamenti catastali.

Tecniche di redazione dei decreti di trasferimento.

La continuità delle trascrizioni.

Questioni irrisolte sui vizi ed effetto purgativo.

Interferenza delle misure di confisca e sequestro penale nelle procedure esecutive immobiliari.

I rapporti tra esecuzione forzata e procedure concorsuali.

Il regime tavolare.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

**ne parlano:**

Notaio Dott. Michele PALUMBO – Belluno

Cons. Arturo PICCIOTTO – Corte d'Appello di Trieste

Avv. Simone VOLTAREL – Treviso

**introduce e coordina:**

Avv. Michele Russolo

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

**crediti formativi**

**V Incontro**

**16 luglio, ore 15:00 – 19:00**

La distribuzione del ricavato: questioni controverse profili applicativi.

Piani di riparto: tecniche di redazione.

Progetti di distribuzione e controlli del GE.

Opposizione ex art. 512 cpc.

Il coordinamento tra procedure esecutive e procedure concorsuali

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

**ne parlano:**

Avv. Massimiliano BLASONE - Trieste

Avv. Giuseppe CARAMIA - Bari

Avv. Marco TOSO – Venezia

Prof. Avv. Marco DE CRISTOFARO – Università di Padova

**introduce e coordina:**

Avv. Alessandro Cuccagna

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

**crediti formativi**