



## TRIBUNALE ORDINARIO DI TRIESTE

## IL GIUDICE TAVOLARE

**Visto** il R.D. 28.3.1929 n. 499 e l'allegata legge generale sui libri fondiari e le successive modificazioni;

**vista** la L. Cost. 31.1.1963 n. 1;

**visto** l'art. 95 *bis* legge generale sui libri fondiari;

**vista** la variazione tabellare del 19 luglio 2024 con cui è stato investito delle funzioni di giudice tavolare, dei certificati d'eredità e designato quale delegato al completamento del libro fondiario dal Presidente del Tribunale;

**sentito** il Presidente del Tribunale e d'intesa con lo stesso;

**ritenuta** l'opportunità di confermare e integrare la delega all'emissione dei decreti tavolari ai conservatori dei libri fondiari preposti all'ufficio tavolare di Trieste;

## DELEGA

con decorrenza dal **26 febbraio 2025**, i Conservatori dei libri fondiari preposti, Posizioni Organizzative presso l'ufficio tavolare di Trieste, all'emissione dei decreti tavolari per:

- 1) intavolazioni del diritto di proprietà o di altri diritti reali parziari sulla base di atti negoziali tipici, di decreti di trasferimento emessi dal giudice dell'esecuzione nelle procedure espropriative, di certificati di eredità;
- 2) intavolazioni di diritti di ipoteca in base a titoli negoziali o a decreti ingiuntivi definitivamente esecutivi, annotazione di erogazione a margine di ipoteche iscritte e rinnovi di ipoteche iscritte;
- 3) intavolazioni dell'ipoteca legale nelle ipotesi di cui all'art. 2817 nn. 1) e 2) cod. civ.;
- 4) intavolazioni di cancellazioni di diritti di servitù per confusione e di diritti reali di godimento per loro estinzione determinata dalla morte del titolare;
- 5) intavolazioni di cancellazioni di diritti di ipoteca sulla base di atti notarili di assenso alla cancellazione;
- 6) prenotazioni di diritti di ipoteca sulla base di decreti ingiuntivi provvisoriamente esecutivi;
- 7) prenotazioni di diritti reali fondate su un titolo negoziale tipico;
- 8) cancellazione nomine di amministrazioni di sostegno, tutela e curatela in caso di alienazione o morte del beneficiario;
- 9) Cancellazione di iscrizioni di sequestri conservativi, litispendenze e pignoramenti perente in termini ex articoli- 2668 bis e 2668 ter cod. civ. e cancellazione di pegni, divieti di alienazione e altre formalità oggettivamente perente in termini;



- 10) cancellazioni disposte ai sensi dell'art. 108, comma 2, legge fallimentare, 71, comma 2, 81, comma 2, 95, comma 2, 114-bis, comma 3, 118, comma 7, 173, comma 4, 217, comma 2, 249, comma 3, 275, comma 2, d.lgs. n. 14 del 2019;
- 11) annotazioni dei vincoli di importante interesse artistico, storico e culturale, del vincolo di pertinenzialità, della simultaneità dell'ipoteca, dell'ordine di grado, della domanda tavolare ai sensi dell'art. 88 L.T., dell'atto di costituzione del fondo patrimoniale, della cancellazione di ipoteche per decorso del termine ventennale di cui all'art. 2847 cod. civ., di contratti preliminari, di contratti sospensivamente condizionati, dell'avvio del procedimento provocatorio;
- 12) annotazioni di corrispondenza tavolare-catastale ed iscrizioni relative a frazionamenti, escorporazioni, commassamenti, aggiornamenti di consistenza, fondate su piani di situazione o tipi di frazionamento vistati dall'ufficio del catasto competente, nonché operazioni catastali richieste in base a fogli di notifica;
- 13) rilievi d'ufficio e postille ex art. 102 legge tavolare, annotazioni di rigetto relative agli eventi indicati ai numeri precedenti, con osservanza delle successive disposizioni e relative cancellazioni d'ufficio ex art. 101 legge tavolare;

#### DISPONE

- che qualora i conservatori delegati ritengano, con motivazione espressa, che un atto loro assegnato in forza del presente provvedimento non rientri tra quelli in esso previsti, predisporranno comunque la bozza di decreto, sottoponendo la questione al vaglio del giudice;
- che i conservatori delegati siano tenuti ad osservare indirizzi e direttive impartite dal giudice tavolare, ivi comprese quelle espresse nei provvedimenti sinora adottati;
- che i conservatori delegati consultino preventivamente ed obbligatoriamente il giudice tavolare qualora la domanda sia stata preceduta da un decreto di rigetto adottato dal giudice tavolare, ovvero abbia formato oggetto di precedente ritiro dal giudice autorizzato;
- che i conservatori delegati, con scritto motivato, obbligatoriamente informino il giudice in ogni caso di dubbio circa l'interpretazione dei titoli o figurino agli atti dell'ufficio decreti discordanti, attenendosi a direttive ed istruzioni specifiche qualora il giudice non ritenga di riservare a sé la decisione;
- che i conservatori delegati abbiano la facoltà di consultare il giudice tavolare qualora ravvisino, in ordine agli atti oggetto della presente delega, questioni giuridiche particolarmente complesse o del tutto singolari, o ritengano comunque opportuno il confronto con il giudice in ragione della importanza o portata della decisione;
- che i conservatori delegati possano autorizzare il ritiro delle domande tavolari al fine di una loro corretta riformulazione o integrazione documentale su istanza scritta da parte di tutti i ricorrenti e relativamente solo agli atti oggetto di questa delega.

Il giudice tavolare con atto motivato può in ogni tempo revocare, in tutto o in parte, o anche per specifici atti, la delega concessa, qualora lo ritenga opportuno.

Il giudice tavolare si riserva in ogni tempo la facoltà di controllare i decreti emessi dal conservatore delegato nonché i fascicoli relativi alle domande concernenti le iscrizioni oggetto della presente delega.

Si comunichi alla Corte d'Appello di Trieste, al Direttore della Direzione Patrimonio, Demanio, servizi generali e servizi informativi presso la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, al Direttore del Servizio del Libro Fondiario e usi civici, alle Posizioni Organizzative presso l'Ufficio Tavolare di Trieste quali Conservatori delegati.

Trieste, 26 febbraio 2025.

Il Presidente del Tribunale

*Dott. Igor Maria Rifiatori*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Igor Maria Rifiatori', enclosed within a large, hand-drawn oval.

Il Giudice tavolare

*Dott. Andrea D'Alessio*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrea D'Alessio', written in a cursive style.

